

P. B. Nasobline
12. 09. 2024. Sygna (2)

Bydgoszcz 30.08.2024 r.

1) P. H. Śpiw Jan 2024 - 09 - 25

1) P. Nójt Jan



URZĄD GMINY WARLUBIE
ul. Dworcowa 15
86-160 Warlubie

Dotyczy: **Planu zagospodarowania przestrzennego**

Niniejszym, w związku z podpisaną Umową dzierżawy działek położonych w miejscowości PŁOCHOCINEK w obrębie nr 0014 oznaczonych numerami 116/2

zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego możliwości rozmieszczenia na tych nieruchomościach:

- Urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci Elektrowni Słonecznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
- Urządzeń służących magazynowaniu energii w postaci kontenerowych magazynów energii o mocy większej niż 1 MW

Dnia 24.09.2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tzw. Reforma Planowania), która wprowadza, Art. 67 ust 3. Pkt 2) Cyt. „przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium: a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy...”. Oznacza to, że dla realizacji inwestycji związanej z budową jaką planujemy w Państwa gminie zbędna jest procedura zmiany studium. Koniecznym jest natomiast uchwalenie planu miejscowego, przy sporządzaniu którego zgodność ze studium nie jest wymagana.



POLSKIE EKO GRUNTY II SP. Z O.O.
UL. BYDGOSKICH PRZEMYSŁOWCÓW 6
85-862 BYDGOSZCZ



Bydgoszcz dnia 30.08.2024r.

URZĄD GMINY WARLUBIE
ul. Dworcowa 15
86-160 Warlubie

Dotyczy: Planu ogólnego miasta i gminy WARLUBIE

Niniejszym, w związku z podpisaną Umową dzierżawy nieruchomości, której właścicielem jest EDYTA AGATA DOLATA położonych w GMINIE WARLUBIE w obrębie PŁOCHOCINEK oznaczonych numerami 041411_2.0014.116/2

zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w planie ogólnym gminy GĄSAWA możliwości rozmieszczenia na powyżej wymienionych nieruchomościach:

- Urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci Elektrowni Słonecznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;
- Urządzeń służących magazynowaniu energii w postaci kontenerowych magazynów energii o mocy większej niż 1 MW;

Polskie Eko Grunty II Sp. z o.o.
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6
85-862 Bydgoszcz
NIP 9532785182

MARCIN ŚWIECICKI

CZŁONEK ZARZĄDU